

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Усынин Максим Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.07.2023 14:31:03
Уникальный программный ключ:
f498e59e83f65dd7c3ce7bb8a25cbbabb33ebc58

**Частное образовательное учреждение высшего образования
«Международный Институт Дизайна и Сервиса»
(ЧОУВО МИДиС)**

Кафедра дизайна, рисунка и живописи

**КОМПЛЕКТ
ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ
КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Б1.О.22 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РАСЧЕТЫ И СМЕТЫ

Направление подготовки: 54.03.01 Дизайн

Направленность (профиль): Дизайн интерьера и городской среды

Квалификация выпускника: Бакалавр

Процесс изучения дисциплины «Технико-экономические расчеты и сметы» направлен на формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенций выпускника	Код и наименование индикатора достижения компетенций
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Знает методики сбора, обработки и обобщения информации, методики системного подхода для решения поставленных задач
	УК-1.2. Умеет анализировать и систематизировать разнородные данные, осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности
	УК-1.3. Владеет методами научного сбора, обработки и обобщения информации, практической работы с информационными источниками; методами системного подхода для решения поставленных задач
УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1. Знает базовые принципы функционирования экономики; оценивает цели и механизмы государственной социально-экономической политики и ее влияния на субъекты экономики
	УК-10.2. Умеет использовать методы экономического и финансового планирования для достижения поставленной цели
	УК-10.3. Владеет финансовыми инструментами для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски
ОПК-4. Способен проектировать, моделировать, конструировать предметы, товары, промышленные образцы и коллекции, художественные предметно-пространственные комплексы, интерьеры зданий и сооружений архитектурно-пространственной среды, объекты ландшафтного дизайна, используя линейно-конструктивное построение, цветовое решение композиции, современную шрифтовую культуру и способы проектной графики	ОПК-4.1. Знать: основы проектирования, моделирования, конструирования объектов дизайна.
	ОПК-4.2. Уметь: создавать авторские дизайн-проекты визуальной информации, идентификации и коммуникации.
	ОПК-4.3. Владеть: методами дизайн-проектирования и техническими приемами для реализации разработанного проекта в материале.

8 семестр

УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

УК-1.1. Знает методики сбора, обработки и обобщения информации, методики системного подхода для решения поставленных задач

1. Что такое технико-экономическое обоснование проекта?

Ответ: Это комплексный анализ, оценивающий техническую и экономическую целесообразность реализации проекта, включая анализ затрат, прибыли и рисков.

2. Какой документ определяет требования к параметрам объекта в проектировании?

- а) Техническое задание**
- б) Проектная смета
- в) Технико-экономическое обоснование
- г) Архитектурный проект

3. Какие виды решений учитываются при выборе оптимального проектного варианта?

- а) Планировочные
- б) Конструктивные
- в) Архитектурно-художественные
- г) Все вышеперечисленные**

4. При выборе проектного решения учитываются требования, кроме

- а) Технических
- б) Технологических
- в) Социально-экономических
- г) Личных предпочтений заказчика**

5. Что входит в состав проектной документации?

Ответ: Технические задания, планы, схемы, расчёты, спецификации и сметная документация, а также документы по строительству и эксплуатации объекта.

6. Какова основная цель составления технического задания на разработку проектно-сметной документации?

- а) Уточнить стоимость работ
- б) Установить требования к объекту и проектной документации**
- в) Определить подрядчика
- г) Назначить сроки строительства

7. Назовите один из социально-экономических факторов, учитываемых при выборе проектного решения?

Ответ: Влияние на занятость населения, улучшение инфраструктуры, повышение качества жизни и экономическое развитие региона.

8. Верно ли, что экологические требования входят в критерии выбора проектных решений?

- а) Да
- б) Нет

9. Что является основой для разработки проектной документации?

- а) Сметная документация
- б) Техническое задание и технико-экономическое обоснование**
- в) Архитектурный эскиз
- г) Генеральный план строительства

10. Сопоставьте в нужном порядке краткий план технико-экономического обоснования проекта с указанием ключевых этапов и необходимых данных для оценки его эффективности

- а) Сбор исходных данных
- б) расчет затрат и прибыли
- в) подготовка отчета
- г) анализ рынка
- д) оценка рисков

Ответ: а, г, б, д, в

УК-1.2. Умеет анализировать и систематизировать разнородные данные, осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности

11. Что такое сметно-нормативная база в строительстве?

- а) Сборник строительных материалов
- б) Совокупность нормативных документов и методик для составления смет**
- в) Перечень подрядчиков

12. Какие виды сметной документации существуют?

- а) Проектные и рабочие сметы
- б) Локальные, объектные, сводный сметный расчет**
- в) Технические и финансовые

13. Как называются кадры, в которых задаются начальное и конечное состояние анимации? Что включает в себя локальная смета?

- а) Расчёт стоимости всех работ по всему объекту
- б) Определение стоимости конкретной части или вида работ**

в) Общий свод затрат по проекту

14. Дайте понятие сводного сметного расчёта.

Ответ: Сводный сметный расчет – это комплексный документ, объединяющий все локальные и объектные сметы, показывающий общую стоимость строительства, оборудования и других объектов.

15. Какие методы составления смет вы знаете? Назовите и кратко опишите.

Ответ: Основные методы - ресурсный (прямой учет затрат на материалы, технику и труд) и базисно-индексный (определение стоимости на основе базисных нормативов с применением индексов изменения цен).

16. В чем сущность ресурсного метода составления смет?

- а) Использование базовых норм с индексацией
- б) Учёт фактических затрат на ресурсы (материалы, труд, техника)**
- в) Применение усреднённых коэффициентов

17. Что такое базисно-индексный метод?

- а) Метод, основанный на расчетах затрат непосредственно на объекте
- б) Метод корректировки базисных сметных нормативов с помощью индексов изменения цен**
- в) Метод анализа рыночных предложений

18. Какая сметная документация разрабатывается по укрупненным сметным нормативам?

- а) Рабочие чертежи
- б) Объектные и сводные сметы для предварительной оценки стоимости**
- в) Проектные сметы без детализации

19. Сопоставьте в правильном порядке процесс разработки сметы по объекту.

- а) Создание сводного сметного расчёта.
- б) Детальное изучение проектной документации и определение объёмов работ
- в) Формирование отчётной сметы
- г) Составление локальных смет.
- д) Внутренняя экспертиза сметной документации
- е) Разработка объектных смет
- ж) Внесение изменений по замечаниям в результате экспертизы

Ответ: б, г, е, а, д, ж, в

20. Для чего используется сметно-нормативная база в строительстве?

- а) Для планирования бюджета и контроля затрат**
- б) Для выбора подрядчиков

г) Для оформления кадровых документов

УК-1.3. Владеет методами научного сбора, обработки и обобщения информации, практической работы с информационными источниками; методами системного подхода для решения поставленных задач

21. Какие основные виды дизайн проектов существуют?

- а) Интерьер, ландшафт, графический
- б) Архитектурный, интерьерный, ландшафтный, промышленный**
- в) Только интерьерный

22. Что входит в состав дизайн проекта?

- а) Только визуализации и чертежи
- б) Принципиальные решения, чертежи, спецификации, сметы, 3D визуализация**
- в) Техническое задание и смета

23. Сопоставьте в правильном порядке основные этапы выполнения дизайн проекта

- а) Анализ и сбор требований
- б) подготовка рабочей документации
- в) сопровождение реализации
- г) разработка концепции
- д) создание технического задания
- е) утверждение заказчиком
- ж) проектирование

Ответ: а, г, д, ж, е, б, в

24. Что включает этап планирования сроков реализации дизайн проекта?

- а) Определение этапов, ресурсов, сроков каждого этапа и контроль выполнения**
- б) Только определение даты начала проекта
- в) Выбор подрядчиков

25. Какой вид договора используется для оформления авторских прав на дизайн проект?

Ответ: Договор авторского произведения

26. Что подразумевает договор гонорара в области дизайн проектирования?

- а) Фиксированную оплату за выполненную работу**
- б) Договор Оплату по часам работы дизайнера
- в) Проценты от стоимости материалов

27. Какой договор чаще всего используется для оказания услуг по дизайну?

Ответ: Договор оказания услуг

28. Объясните, что такое смешанный договор в дизайне

Ответ: Смешанный договор в дизайне — это соглашение, которое объединяет элементы нескольких разных типов договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами. Такая конструкция позволяет в рамках одного договора урегулировать различные отношения сторон в их совокупности, а не прибегать к различным договорным моделям.

29. Что характерно для договора подряда в дизайн проектировании?

- а) **Исполнитель обязуется выполнить работы и передать результат заказчику**
- б) Только консультационные услуги
- в) Договор без ответственных сроков

30. Почему важно планировать сроки реализации дизайн проекта?

Ответ: Планирование сроков позволяет контролировать процесс, оптимально распределять ресурсы, избежать срывов и дополнительных затрат, а также согласовать ожидания всех участников проекта.

Компетенция: УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-10.1. Знает базовые принципы функционирования экономики; оценивает цели и механизмы государственной социально-экономической политики и ее влияния на субъекты экономики

31. Что такое проектная документация?

- а) Только чертежи
- б) Документы, описывающие концепцию дизайна
- в) **Комплект документов, включающий чертежи, спецификации, расчёты и пояснительные записки**

32. Какая основная цель составления технического задания (ТЗ) на разработку проектно-сметной документации?

Ответ: Сформулировать требования и задачи для проектировщика

33. Какие ключевые разделы должны входить в техническое задание на разработку проектно-сметной документации?

- а) Введение
- б) Исходные данные
- в) Требования к объекту
- г) Функциональные и технические требования
- д) Сроки

- е) Бюджет
- ж) Требования к материалам и оборудованию
- з) Стандарты и нормы
- и) Всё вышеперечисленное**

34. Что включает раздел «исходные данные» в техническом задании?

- а) Общие положения по проекту
- б) Информация о площадке, технические условия, нормативы**
- в) Только требования к дизайну

35. Почему важен этап согласования технического задания с заказчиком?

Ответ: Для уточнения и корректировки требований, чтобы избежать недопониманий в процессе разработки

36. Какие данные обычно указываются в разделе «требования к проекту» технического задания?

- а) Макровзаимодействия План работы проектировщика
- б) Только сроки выполнения
- в) Технические параметры, нормы безопасности, функциональность объекта**

37. Какое значение имеет точное техническое задание для успешной разработки проекта?

Ответ: Точное ТЗ обеспечивает понимание требований, снижает риски ошибок, позволяет эффективно распределить ресурсы и сэкономить время и средства.

38. Что обозначает понятие «сметная документация»?

- а) Расчёт стоимости строительства и материалов**
- б) Описание технологического процесса
- в) Чертежи и планы помещений

39. Какие этапы включает разработка проектно-сметной документации?

Ответ: Сбор исходных данных, разработка проекта, составление сметы, согласование с заказчиком и контролирующими органами, корректировка и утверждение.

40. Чем отличается проектная документация от сметной?

- а) Проектная содержит технические решения, сметная — расчёт стоимости**
- б) Они одинаковы
- в) Сметная только для крупных проектов

УК-10.2. Умеет использовать методы экономического и финансового планирования для достижения поставленной цели

41. Что включает в себя состав проектно-сметной документации жилой квартиры?

Ответ: Архитектурные чертежи, спецификации материалов, сметные расчёты и описание предметной среды.

42. Какие материалы обычно учитываются в проектной документации жилой квартиры?

- а) Строительные материалы
- б) Отделочные материалы
- в) Мебель и предметы интерьера
- г) Всё перечисленное**

43. Для чего составляется сметная документация в жилом проекте?

Ответ: Для точного расчёта стоимости строительства и отделочных работ.

44. Верно ли, что проектно-сметная документация включает только чертежи?

- а) Да
- б) Нет**

45. Какой этап разработки проекта является первым?

Ответ: Анализ требований заказчика и обследование объекта.

46. Что входит в предметную среду жилой квартиры?

- а) Окна и двери
- б) Мебель, освещение и декоративные элементы**
- в) Фундамент и стены
- г) Электропроводка

47. Почему важно учитывать используемые материалы при составлении сметы?

Ответ: Для корректного определения бюджета и выбора качественных ресурсов, соответствующих функционалу и стилю квартиры.

48. Какой документ служит основой для закупки материалов и оборудования?

- а) Техническое задание
- б) Проектно-сметная документация**

- в) Генплан
- г) Договор с подрядчиком

49. Перечислите основные разделы проекта жилой квартиры.

Ответ: Архитектурный, конструктивный, инженерный и сметный разделы.

50. Что обеспечивает предметная среда в жилой квартире?

- а) Удобство и комфорт проживания
- б) Структурную жесткость здания
- в) Утепление стен
- г) Электроснабжение

УК-10.3. Владеет финансовыми инструментами для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски

51. Что обязательно должно содержаться в договоре на оказание услуг по разработке дизайн-проекта?

Ответ: Описание объёма работ, сроки выполнения, стоимость услуг, права и обязанности сторон, условия оплаты и ответственность.

52. Какие основные этапы включает порядок выполнения работ при разработке дизайн-проекта?

- а) Анализ требований заказчика
- б) Создание концепции и эскизов
- в) Разработка проектно-сметной документации
- г) Все перечисленное

53. Почему важно составлять график выполнения работ при реализации дизайн-проекта?

Ответ: Для контроля сроков, координации действий всех участников проекта и своевременного выполнения этапов.

54. Верно ли, что договор на оказание услуг может быть устным?

Ответ: Да, но письменная форма предпочтительнее для юридической защиты.

55. Что характеризует порядок выполнения работ?

Ответ: Последовательность этапов, методики работы и взаимодействие с заказчиком.

56. Какие данные обычно заносятся в график выполнения работ дизайн-проекта?

- а) Наименование этапов
- б) Сроки начала и окончания каждого этапа
- в) Ответственные исполнители
- г) **Все перечисленное**

57. Какие риски снижает наличие договора на оказание услуг?

Ответ: Незаконные изменения объёма работ, задержки оплаты, нарушение сроков и недопонимания между сторонами.

58. Какова роль клиента в процессе выполнения дизайн-проекта согласно договору?

- а) Утверждать концепцию
- б) Предоставлять необходимую информацию
- в) Оплачивать услуги согласно договору
- г) **Все перечисленное**

59. Опишите порядок действий при заполнении договора на оказание услуг.

Ответ: Определить стороны договора, подробно описать услуги, согласовать сроки и стоимость, указать права и обязанности, подписать оба участника.

60. Что происходит после утверждения графика выполнения работ?

- а) Начинается этап проектирования
- б) График может корректироваться по согласованию сторон
- в) Контролируется соблюдение сроков и качества
- г) **Все перечисленное**

Компетенция: ОПК-4 Способен проектировать, моделировать, конструировать предметы, товары, промышленные образцы и коллекции, художественные предметно-пространственные комплексы, интерьеры зданий и сооружений архитектурно-пространственной среды, объекты ландшафтного дизайна, используя линейно-конструктивное построение, цветовое решение композиции, современную шрифтовую культуру и способы проектной графики

ОПК-4.1. Знать: основы проектирования, моделирования, конструирования объектов дизайна.

61. Что обязательно должно быть указано в техническом задании (ТЗ) по отделке помещений?

- а) Цвет стен
- б) **Требования к конструкциям и материалам отделки**

- в) Перечень сотрудников
- г) Только размер помещения

62. Какие параметры определяют рамки проектирования?

- а) Состав проекта, порядок выполнения и сроки**
- б) Только сроки
- в) Цвет и стиль интерьера
- г) Количество сотрудников

63. Что включает в себя выполнение расчетов по исходным данным?

- а) Технические показатели объекта
- б) Обмерный план и специфику объекта (офиса, кафе и др.)**
- в) Только материалы отделки
- г) Цветовую палитру помещений

64. Что такое обмерный план?

- а) План с размерами и геометрическими параметрами помещения**
- б) План расположения мебели
- в) План цветового оформления стен
- г) Список рабочих

65. Какие требования к материалам отделки помещений могут влиять на выбор конструкции?

Ответ: На выбор конструкции (например, материалов для отделки помещений) могут влиять требования, связанные с нормативными документами, условиями эксплуатации, технологией монтажа и эстетическими предпочтениями.

66. Сопоставьте правильный порядок выполнения проекта и какие факторы на это влияют?

- а) Планирование
- б) Мониторинг и контроль
- в) Завершение
- г) Инициация
- д) Исполнение

Ответ: г, а, д, б, в

67. Какие виды объектов чаще всего проектируются дизайнерами?

- а) Офисы, кафе, магазины, квартиры**
- б) Только жилые дома
- в) Только производственные помещения
- г) Парки и улицы

68. Что учитывается при отчете о проекте?

- а) Специфика процесса и оборудования**
- б) Только стоимость материалов
- в) Погодные условия
- г) Количество персонала

69. Почему важно учитывать специфику оборудования при проектировании помещения?

Ответ: Учитывать специфику оборудования при проектировании помещения важно, так как это влияет на функциональность, безопасность и долговечность пространства.

70. В каком документе определяются сроки выполнения проектных работ?

- а) В техническом задании**
- б) В паспорте здания
- в) В журнале учета
- г) В смете расходов

ОПК-4.2. Уметь: создавать авторские дизайн-проекты визуальной информации, идентификации и коммуникации.

71. Что включает подборка основной документации авторского проекта?

- а) Только текстовое описание
- б) Основные чертежи, развёртки, планировки и перспективные изображения**
- в) Смету расходов
- г) Фото объекта

72. Что означает конкретизация предлагаемого решения в процессе проектирования?

- а) Общая идея без деталей
- б) Детальная доработка и уточнение проекта**
- в) Выбор материалов
- г) Публикация проекта

73. Какую роль играет подготовка отчета о процессе работы над проектом?

- а) Информирует о ходе и результатах проекта**
- б) Оценка расходов
- в) Подсчет квадратуры
- г) Создание эскиза

74. Какие чертежи и визуализации наиболее важны для полного представления авторского проекта?

Ответ: Для полного представления авторского проекта важны рабочие чертежи (планы демонтажа/монтажа, полов, потолков, электрики, сантехники), развертки стен, спецификации материалов (мебель, свет, отделка) и, конечно, 3D-визуализации, показывающие конечный вид интерьера.

75. Почему важно проводить конкретизацию проектного решения перед окончательной сдачей?

Ответ: Соответствие ожиданиям заказчика. Исключение ошибок и коллизий. Юридическая и нормативная чистота. Точность оценки и критериев приемки. Снижение неопределенности для эксплуатации.

76. Какие из перечисленных изображений относятся к перспективным изображениям?

- а) Фасады здания
- б) Объемные визуализации с трехмерным эффектом**
- в) План этажа
- г) Схемы электропроводки

77. Что помогает планировка в авторском проекте?

- а) Определить расположение функциональных зон**
- б) Рассчитать стоимость материалов
- в) Сделать презентацию
- г) Найти подрядчиков

78. Чем разработка развёрток отличается от создания планов?

- а) Развёртки показывают внутренние поверхности стен, планы – размещение помещений**
- б) Развёртки – это текст, планы – рисунки
- в) Это одно и то же

г) Развёртки – для оборудования, планы – для отделки

79. Авторский надзор это

Ответ: Авторский надзор — это услуга по контролю дизайнера за тем, чтобы строительные работы на объекте строго соответствовали утвержденному дизайн-проекту.

80. Что необходимо сделать перед финальной сдачей проекта?

- а) Доработать и конкретизировать решения**
- б) Сделать только чертежи
- в) Применить любые материалы
- г) Отправить сообщение о выполнении

ОПК-4.3. Владеть: методами дизайн-проектирования и техническими приемами для реализации разработанного проекта в материале.

81. Какие бывают основные виды дизайн проектов?

- а) Интерьерный, графический, ландшафтный**
- б) Только интерьерный
- в) Машиностроительный и архитектурный
- г) Только графический

82. Что включает состав дизайн проекта?

Ответ: Планировочные решения, визуализации, сметы, техническая документация

83. Какой самый первый этап реализация дизайн проекта?

Ответ: Предпроектный этап: Встреча и ТЗ: Обсуждение предпочтений, бюджета и функциональных задач. Обмеры: Выезд на объект для проведения точных замеров помещений и инженерных коммуникаций.

84. Что означает планирование сроков реализации проекта?

- а) Определение времени выполнения каждого этапа работы**
- б) Составление бюджета
- в) Выбор материалов
- г) Разработка концепции

85. Какие инструменты полезны для планирования сроков по этапам?

- а) Диаграмма Ганта, календарь, таблицы**

- б) Черновики и заметки
- в) Только устные договоренности
- г) Фото объектов

86. Чем полезна четкая структура выполнения задания?

- а) Обеспечивает качественную последовательность процессов и планов**
- б) Только формальность
- в) Помогает в закупках
- г) Не имеет значения

87. Что из перечисленного НЕ относится к элементам планирования сроков проекта?

- а) Определение сроков начала и окончания работ
- б) Расчёт бюджета**
- в) Установление контрольных точек
- г) Назначение ответственных исполнителей

88. Как можно повысить точность планирования сроков реализации проекта?

Ответ: Важно учитывать факторы, влияющие на сроки, и закладывать время на непредвиденные обстоятельства.

89. Какая последовательность действий при выполнении индивидуального задания по планированию сроков?

- а) Анализ задач → разбивка по этапам → определение сроков → контрольные точки → подготовка сообщения**
- б) Подготовка сообщения → анализ задач → сроков нет
- в) Определение Сроков → визуализация
- г) Только анализ задач без сроков

90. — это документ, в котором фиксируются цели, требования и условия выполнения проекта или отдельной работы.

Ответ: Техническое задание