



Общество с ограниченной ответственностью
«Уральская комплексная лаборатория
промышленного и гражданского
строительства»
(ООО «УралСтройЛаб»)



ЦМКС
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА СЕРТИФИЦИРОВАНА
ГОСТ Р ИСО 9001-2015

Юридический адрес: Россия, 454047, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. 2-я Павелецкая, д. 18, оф. 118.
Тел./факс: 8 (351) 220-70-20. E-mail: ecolog@uralstroylab.ru,
expertiza@uralstroylab.ru, http://www.uralstroylab.ru.

ИНН 7450076732, Р/с 40702810203270002915
в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА
«ФК ОТКРЫТИЕ» в г. Ханты-Мансийск,
К/с 30101810465777100812, БИК 047162812

Место осуществления деятельности: 454047, г. Челябинск,
ул. Павелецкая 2-я, д. 18, помещение 6, этаж 2, каб. 228, 233

«УТВЕРЖДАЮ»
ВРИО Руководителя ОИ

И.Ю. Багайчук
Багайчук И.Ю.



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 21-ОИ-716-05.07-СЭЭ от «06» июля 2021 г.

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Сроки проведения экспертизы: | 06.07.2021 г. |
| 2. | Объект экспертизы: | Общественные здания и сооружения, помещения, в том числе технологические процессы. |
| 3. | Наименование Заказчика, юридический адрес, ИНН, ОГРН: | Частное образовательное учреждение высшего образования «Международный Институт Дизайна и Сервиса» (ЧОУВО МИДиС), 454014, Челябинская область, город Челябинск, улица Ворошилова, д. 12. ИНН 7447003558, ОГРН 1027402323080 |
| 4. | Фактический адрес объекта экспертизы: | 454014, Челябинская область, город Челябинск, улица Ворошилова, д. 12. |
| 5. | Основание проведения экспертизы: | Заявление ректора ЧОУВО МИДиС Усыниной Т.В. вх. № 1122 от 05.07.21г. |
| 6. | Предмет (цель) экспертизы: | установление соответствия (не соответствия) общественного здания и сооружений, помещений, в том числе технологических процессов, предназначенных для осуществления образовательной деятельности в системе общего (начального, основного, среднего) образования, среднего профессионального, высшего и послевузовского образования, дополнительного образования, профессионального обучения в Частном образовательном учреждении высшего |

Орган инспекции ООО «УралСтройЛаб»	Экспертное заключение № 21-ОИ-716-05.07-СЭЭ от «06» июля 2021 г.	Страница 1 из 7
---------------------------------------	---	-----------------

Настоящий документ не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения Органа инспекции

образования «Международный Институт Дизайна и Сервиса» (ЧОУВО МИДиС), 454014, Челябинская область, город Челябинск, улица Ворошилова, д. 12.

- СП 2.4.3648–20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей",

- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ и оказание услуг»;

- СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

7. Представленные на экспертизу документы (материалы):

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

Технический паспорт на нежилое здание;

Копия Устава;

Копия свидетельств о государственной регистрации права на здания и земельный участок;

Копия лицензии на право осуществления образовательной деятельности;

Акт санитарно-эпидемиологического обследования №21-ОИ-477-13.05-СЭО от «13» мая 2021 т.

Протокола лабораторных исследований качества воды из ванны бассейна: №2180 от 15.02.2021г.; №2184 от 15.02.2021г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области»;

Протокола лабораторных исследований смывов с объектов внешней среды (бассейн): №1.2888 от 15.02.2021г.; №1.2886 от 15.02.2021г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области»;

Протокол измерений физических факторов среды объектов спорта: уровней искусственной освещенности, параметров микроклимата — протокол № 190306212 от 07.03.2019г.

Договора на оказание специализированных услуг с организациями;

Программа производственно-лабораторного контроля.

Орган инспекции ООО «УралСтройЛаб»	Экспертное заключение № 21-ОИ-716-05.07-СЭЭ от «06» июля 2021 г.	Страница 2 из 7
---------------------------------------	---	-----------------

Настоящий документ не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения Органа инспекции

8. Дополнительные сведения: -

9. Экспертиза проводится в соответствии с:

Приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19 июля 2007 г.

№ 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

10. В ходе санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Частное образовательное учреждение высшего образования «Международный Институт Дизайна и Сервиса» (далее ЧОУВО МИДиС) действует на основании Устава в новой редакции, утвержденного решением ответственного учредителя №1/18 от 03.04.2018г.

На основании документов о собственности. ЧОУВО МИДиС по указанному адресу осуществляет образовательную деятельность на основании лицензии на право осуществления образовательной деятельности, выданной Федеральной службой в сфере образования и науки № 2740 серия 90Л01 от 15 мая 2018 г., выдана бессрочно; санитарно-эпидемиологического заключения № 74.50.05.000.М.000214.03.19 от 11.03.2019 г. на соответствие здания, строения, сооружения, помещений, оборудования и иного имущества, используемого для осуществления образовательной деятельности в системе общего (начального, основного, среднего) образования, среднего профессионального, высшего и послевузовского образования, дополнительного образования, профессионального обучения в Частном образовательном учреждении высшего образования «Международный Институт Дизайна и Сервиса» по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 12.

Здание и территория ЧОУВО МИДиС расположены по адресу; 454014, Челябинская область, город Челябинск, улица Ворошилова, д. 12.

Через собственную территорию не проходят магистральные нефтепроводы, газопроводы и нефтепродуктопроводы, сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для обеспечения населенных пунктов, а также изолированные (транзитные) тепловые сети, которыми непосредственно не осуществляется теплоснабжение объекта.

Собственная территория оборудована наружным электрическим освещением, по периметру ограждена забором.

На смежной с собственной территорией, территории жилой застройки, оборудована площадка, с водонепроницаемым твердым покрытием для сбора отходов. На площадке установлены контейнеры (мусоросборники), закрываемые крышками. Вывоз ТКО осуществляется по договору № ЧЛБ-322-08877-19 от 05.08.2019г с ООО «Центр коммунального сервиса» (договор пролонгирован).

Покрытие проездов, подходов и дорожек на собственной территории не имеет дефектов.

На собственной территории отсутствуют постройки и сооружения, функционально не связанные с деятельностью хозяйствующего субъекта.

На собственной территории отсутствует скопление мусора. Уборка территории проводится ежедневно или по мере загрязнения.

Мусор собирается в мусоросборники, мусоросборники закрывают крышками. Очистка мусоросборников проводится при заполнении 2/3 их объема.

Сжигание мусора на собственной территории, в том числе в мусоросборниках не проводится.

Здание учебного заведения построено по индивидуальному проекту, общей площадью 17431.1м². Здание располагается в зоне жилой застройки. Здание учебного учреждения состоит из двух 3-х этажных зданий, соединенных теплым переходом. Каждое здание имеет отдельную входную группу. Входные группы оборудованы лестницей, пандусом с поручнями

Орган инспекции ООО «УралСтройЛаб»	Экспертное заключение № 21-ОИ-716-05.07-СЭЭ от «06» июля 2021 г.	Страница 3 из 7
---------------------------------------	---	-----------------

для доступа маломобильных граждан. В соответствии с требованиями ст. 12 Федерального закона "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака" от 23.02.2013 N 15-ФЗ и приказом Министерства здравоохранения РФ от 12 мая 2014 г. N 214н, при входе в учебное заведение размещен знак о запрете курения.

При осуществления образовательной деятельности в ЧОУВО МИДиС проводятся занятия физкультурой и спортом. Для занятий физкультурой и спортом на открытом воздухе на территории учебного заведения представлен комплексный открытый плоскостной объект спорта, состоящий из:

- волейбольная площадка - беговая дорожка
- мини-футбольное поле
- комплекс брусьев
- комплекс разно уровневых турников
- полоса препятствий.

Покрытие открытого комплекса представлено не пылящим засыпным материалом. В зимний период времени по снежному покрову на площадке организуются физкультурные занятия на беговых лыжах. Полоса препятствий представлена спортивными формами: «лабиринт», «разрушенный мост», «разрушенная лестница», «стенка с двумя проломами», «ров», «одиночный окоп», «забор с наклонной доской». Элементы полосы препятствий установлены в соответствии с требованиями безопасности фиксированы в грунте на регламентированной глубине цементным раствором, расстояние между элементами обеспечивает возможность безопасного передвижения. На спортивные формы представлен сертификаты соответствия №РОСС.ВИ. АД44. 01717. Представлен проект размещения, открытого — объекта — спорта, размещения спортивных элементов, — разработанный специализированной организацией ООО «Интробо».

Для занятий физкультурой в соответствии проектом на строительство учебного заведения в здании функционируют спортивный зал, зал хореографии, плавательный бассейн. Объекты спорта в структуре здания расположены в изолированном блоке первого этажа здания.

Спортивный зал и плавательный бассейн имеют отдельные наборы вспомогательных помещений: отдельные мужские и женские раздевалки с туалетами и душевыми кабинками (душевыми помещениями для плавательного бассейна). Туалетные комнаты оборудованы раковинами со смесителями и туалетными кабинками с дверями. Туалетные кабины оснащены мусорными ведрами, держателями для туалетной бумаги, сиденьями на унитазах. Умывальные раковины обеспечены мылом, электрополотенцами, ведрами для сбора мусора.

В раздевалках имеются в наличии дозаторы с дезинфицирующим антисептическим средством.

Санитарно-техническое оборудование исправно и без дефектов. Внутренняя отделка: стены керамическая плитка, потолок окрашен, пол выложен плиткой. Полы не имеют дефектов и повреждений и выполнены из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию. Стены и потолки помещений не имеют дефектов и повреждений, следов протечек и признаков поражений грибком.

В непосредственной близости к объектам спорта размещены два помещения для преподавателей физкультуры/тренеров спорта — тренерские, санузел для тренеров, медицинский кабинет.

В спортивном зале выделено помещение для инвентаря, оборудованы стеллажи для размещения инвентаря непосредственно в спортивном зале. Спортивный инвентарь подобран с учетом роста-возрастных групп обучающихся. Для дезинфекции спортивного инвентаря, одежды и обуви, используемой спортсменами и тренерами (ботинки для лыж) имеется оборудование, разрешенное для этих целей. Спортивный инвентарь и маты в спортивном зале ежедневно протираются с использованием мыльно-содового раствора. После каждого занятия спортивный зал проветривается в течение не менее 10 минут.

Орган инспекции ООО «УралСтройЛаб»	Экспертное заключение № 21-ОИ-716-05.07-СЭЭ от «06» июля 2021 г.	Страница 4 из 7
---------------------------------------	---	-----------------

Настоящий документ не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения Органа инспекции

Раздевалки оборудованы индивидуальными металлическими шкафчиками для раздевания, скамьям. Душевые комнаты плавательного бассейна оборудованы полочками для средств личной гигиены, фенами для сушки волос.

Покрытие пола в спортивном зале специализированное атравматичное, нескользящее, стены окрашены краской устойчивой к действию моющих и дезинфицирующих средств.

Внутренняя планировка основных помещений бассейна обеспечивает последовательность (поточность), исключая встречные или перекрестные потоки посетителей: продвижение осуществляется по функциональной схеме - гардероб (при необходимости), раздевалка, душевая, ножная ванна, ванна бассейна.

Бассейн оборудован: отдельными туалетами, душевыми и раздевалками. Количество шкафчиков (индивидуальных мест хранения одежды) в раздевалках спортивных бассейнов соответствует гигиеническим требованиям.

На пути движения от душа к ванне бассейна размещены ножные ванны с проточной водой.

Душевые - проходные и располагаются на пути движения из раздевалки к обходной дорожке.

Покрытие обходных дорожек, дна ножных ванн противоскользкое. На обходной дорожке установлены грязевые трапы.

Облицовочные материалы зала, где расположена ванна бассейна, и помещений с влажным режимом имеют целостное покрытие и устойчивы к применяемым реагентам и дезинфектантам, а также позволяют проводить качественную механическую чистку и дезинфекцию. Внутренняя отделка зала плавательного бассейна и вспомогательных помещений выполнена кафелем.

Деревянных трапы в душевых и раздевалках отсутствуют.

Ежедневная уборка должна проводиться в конце рабочего дня. Представлены протокола исследования смывов с объектов внешней среды (бассейн): №1.2888 от 15.02.2021г.; №1.2886 от 15.02.2021г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области».

Качество воды в ванне бассейна соответствует гигиеническим нормативам. Представлены протокола исследования качества воды из ванны бассейна: №2180 от 15.02.2021г.; №2184 от 15.02.2021г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области».

Уборка с профилактическим ремонтом и последующей дезинфекцией проводится не реже 1 раза в месяц.

Отделка зала хореографии выполнена материалами, устойчивыми к действию моющих и дезинфицирующих средств — пол выстелен линолеумом, стены на всю высоту окрашены. Вдоль стен зала укреплены зеркала, хореографические станки.

Полы не имеют дефектов и повреждений и выполнены из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию. Стены и потолки помещений не имеют дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибок.

Помещения спортивных объектов подключены к системам центрального горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, центрального отопления зданий. Радиаторы отопления размещены под окнами наружных стен по всему периметру объектов, обеспечены оградительными конструкциями, обеспечивающими доступность во время всех видов уборки. На момент обследования санитарно-техническое оборудование находится в исправном состоянии, аварий не зарегистрировано. Контроль температуры воздуха во всех помещениях, предназначенных для пребывания молодежи, осуществляется с помощью термометров.

В спортивном зале, хореографическом зале, зале плавательного бассейна имеется естественное и искусственное освещение. Световые проемы спортивных объектов оборудованы рамами из металлопластика со стеклопакетами. Окна спортивного зала оснащены защитными спортивными сетками. Остекление окон выполнено из цельного стекла. Трещины и иное нарушение целостности стекла отсутствует. Чистка оконных стекол проводится по мере их загрязнения.

Вода, используемая в хозяйственно-питьевых и бытовых целях, соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям к питьевой воде.

Орган инспекции ООО «УралСтройЛаб»	Экспертное заключение № 21-ОИ-716-05.07-СЭЭ от «06» июля 2021 г.	Страница 5 из 7
---------------------------------------	---	-----------------

Настоящий документ не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения Органа инспекции

Питьевой режим при занятиях спортом обеспечен за счет индивидуальных емкостей с расфасованной водой (бутилированная вода).

Горячая и холодная вода подаётся через смесители. Холодной и горячей водой обеспечены туалеты, душевые (раздевалки спортзала), медицинский кабинет.

Освещение помещений, совмещенное. Искусственное освещения выполнено потолочными светильниками общего освещения в хореографическом зале, настенными осветительными приборами в спортивном зале и зале плавательного бассейна. Система общего освещения обеспечивается потолочными светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами.

Использование в одном помещении разных типов ламп, а также ламп с разным световым излучением не установлено.

Осветительные приборы имеют светорассеивающую конструкцию: в помещениях, предназначенных для занятий физкультурой и спортом - защитную, в помещениях душевых (раздевалки спортзала) - пылевлагонепроницаемую. Все источники искусственного освещения содержатся в исправном состоянии и не содержат следов загрязнений.

Неисправные лампы и светильники отсутствуют, замена светильников осуществляется техническим персоналом, Хранение перегоревших ламп осуществляется в специально отведенном техническом помещении до момента вывоза на утилизацию. Утилизация ртутьсодержащих ламп проводится по договору №3426/2К от 10.05.2018г. с ООО «Метиз» (договор пролонгирован).

Вентиляция спортивных объектов естественная, окна оборудованы открывающимися фрамугами для обеспечения проветривания помещений. Все объекты обеспечены индивидуальными системами механической приточно-вытяжной вентиляции, смонтированными в соответствии с проектной документацией на строительство здания. Системы механической вентиляции паспортизированы. Ежемесячно технический персонал здания проводит очистку вентиляционных решеток, ежеквартально очистку фильтров. Техническое обслуживание систем вентиляции фиксируется в журнале обслуживания систем вентиляции. Представлен протокол измерений физических факторов среды объектов спорта: уровней искусственной освещенности, параметров микроклимата — протокол № 190306212 от 07.03.2019г.

Все помещения подвергаются ежедневной влажной уборке с применением моющих средств. Представлен утвержденный график проведения уборочных мероприятий.

Уборка основных и вспомогательных помещений проводится после окончания занятий, в отсутствие обучающихся, при открытых окнах или фрамугах.

Уборочный инвентарь промаркирован в зависимости от назначения помещений и видов работ. Инвентарь для уборки туалетов имеет иную маркировку и хранится отдельно от другого инвентаря.

По окончании уборки весь инвентарь промывается с использованием моющих средств, ополаскивается проточной водой и просушивается.

Инвентарь для туалетов после использования обрабатывается дезинфекционными средствами в соответствии с инструкцией по их применению.

Ежедневная уборка туалетов, душевых проводится с использованием дезинфицирующих средств. Дверные ручки, поручни, выключатели ежедневно протираются с использованием дезинфицирующих средств.

Санитарно-техническое оборудование ежедневно обеззараживается. Сидения на унитазах, ручки сливных бачков и ручки дверей моются ежедневно теплой водой с моющим средством.

Дезинфекционные средства хранят в упаковке производителя. Дезинфекционные растворы готовят в соответствии с инструкцией перед непосредственным их применением. Рабочие растворы готовятся ежедневно.

Во всех видах помещений не реже одного раза в месяц проводится генеральная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Вытяжные вентиляционные решетки не содержат следов загрязнений. Очистка шахт вытяжной вентиляции проводится по мере загрязнения.

Орган инспекции ООО «УралСтройЛаб»	Экспертное заключение № 21-ОИ-716-05.07-СЭЭ от «06» июля 2021 г.	Страница 6 из 7
---------------------------------------	---	-----------------

Настоящий документ не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения Органа инспекции

В помещениях отсутствуют насекомые, грызуны и следы их жизнедеятельности. Договор на проведение дезинсекционных и дератизационных мероприятий заключен со специализированной организацией.

Работники организации соответствуют требованиям, касающимся прохождения ими предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров, профессиональной гигиенической подготовки и аттестации, имеют личные медицинские книжки с результатами медицинских обследований и лабораторных исследований, сведениями о прививках, перенесенных инфекционных заболеваниях, о прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации с допуском к работе.

Представлена программа производственного контроля.

11. Заключение:

На основании экспертизы представленных документов, результатов обследования, измерений, исследований установлено, что здания, строение, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, предназначенные для осуществления образовательной деятельности в системе общего (начального, основного, среднего) образования, среднего профессионального, высшего и послевузовского образования, дополнительного образования, профессионального обучения в Частном образовательном учреждении высшего образования «Международный Институт Дизайна и Сервиса» (ЧОУВО МИДиС), 454014, Челябинская область, город Челябинск, улица Ворошилова, д. 12 **соответствует** СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей"; СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ и оказание услуг»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

*Результаты инспекции относятся исключительно к выполненной работе.

Врач - эксперт
Сертификат врача по общей гигиене
№ 0155241564429
Выдан ФГБОУ ВО «ОмГМУ Минздрава России»
10 марта 2018г., Омск

Ефимов Д. В.

Технический директор ОИ
Сертификат специалиста
№ 0174310028188 № 532 Д
Выдан ФГОУВО «ЮУГМУ Минздрава России»
28.02.2017 г.

Лакирев В.В.



Орган инспекции ООО «УралСтройЛаб»	Экспертное заключение № 21-ОИ-716-05.07-СЭЭ от «06» июля 2021 г.	Страница 7 из 7
---------------------------------------	---	-----------------

Настоящий документ не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения Органа инспекции