

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2020, поступившего на рассмотрение 09.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Помещение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6	
10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37014082			
Кадастровый номер:	74:36:0711004:526		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0711004		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 75:401:002:000006870; Условный номер 74-74-01/290/2007-042		
Адрес:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 12, пом. 1		
Площадь, м2:	7822.4		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал №Подвал, Технический этаж №Технический этаж, Этаж №01, Этаж №02		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	121352567.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0711004:134		
Виды разрешенного использования:	учебно-образовательное		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: учебно-образовательное; наименованием: Нежилое помещение №1(инновационный центр непрерывного образования), общей площадью 7822,4 кв.м . Этаж расположения: 1,2, подвал, технический этаж. Назначение: учебно-образовательное..		
Получатель выписки:	Рахманина Елена Владимировна		

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>		
<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 673169747045190887601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37014082			
Кадастровый номер:		74:36:0711004:526	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Частное образовательное учреждение высшего образования "Международный институт дизайна и сервиса", ИНН: 7447003558
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-01/290/2007-42 18.05.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	Сертификат: 673169747045108874601188718979677818855 Владелец: Росреес.рф Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

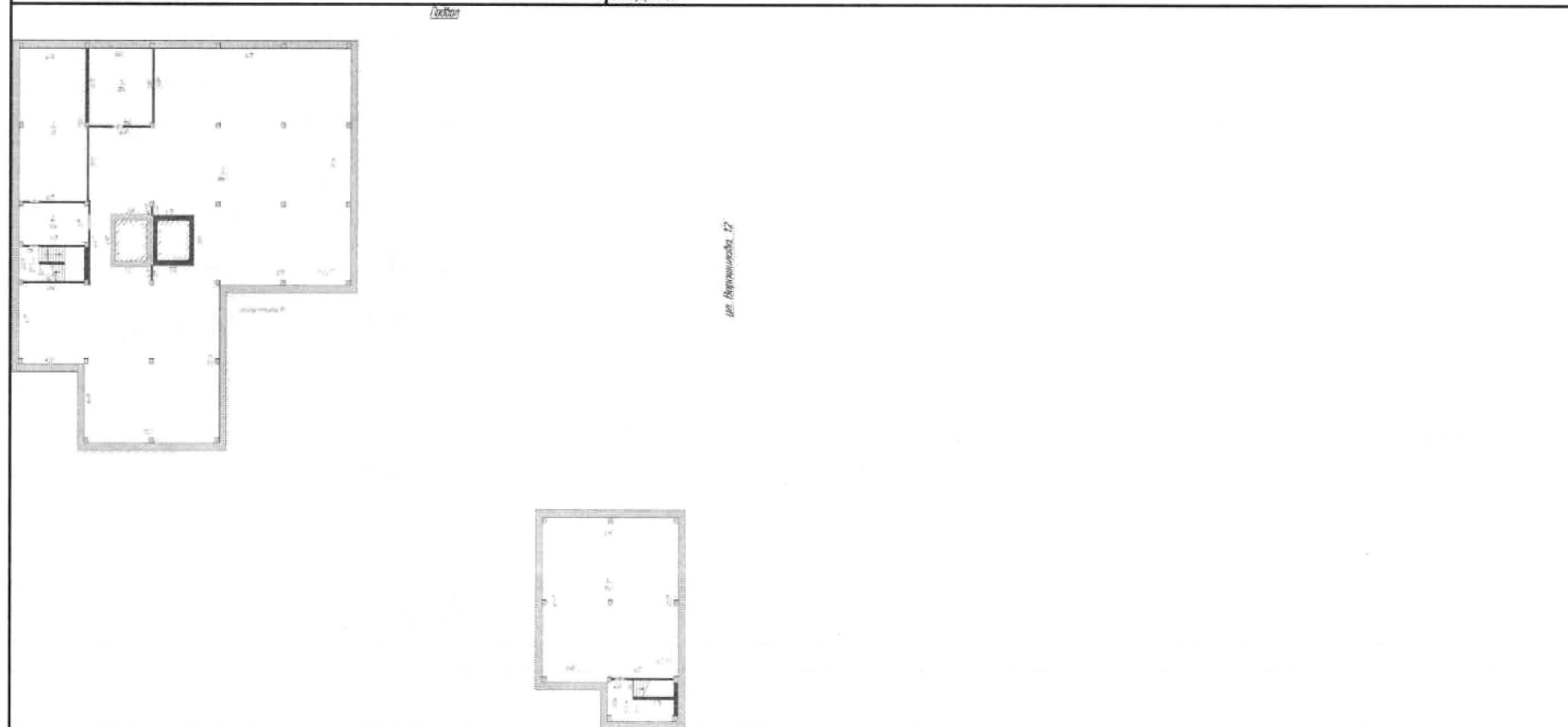
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37014082

Кадастровый номер: 74:36:0711004:526

Кадастровый номер: 74:36:0711004:526	Номер этажа (этажей): Подвал
---	---------------------------------



Масштаб 1: Условные обозначения.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ОП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
 Сертификат: 673169747045110007601188718870677818855  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Помещение  
 вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5      Всего листов раздела 5: 4      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 6

10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37014082

Кадастровый номер: 74:36:0711004:526

Кадастровый номер: 74:36:0711004:526      Номер этажа (этажей):

Технический этаж




Масштаб 1:      Условные обозначения:

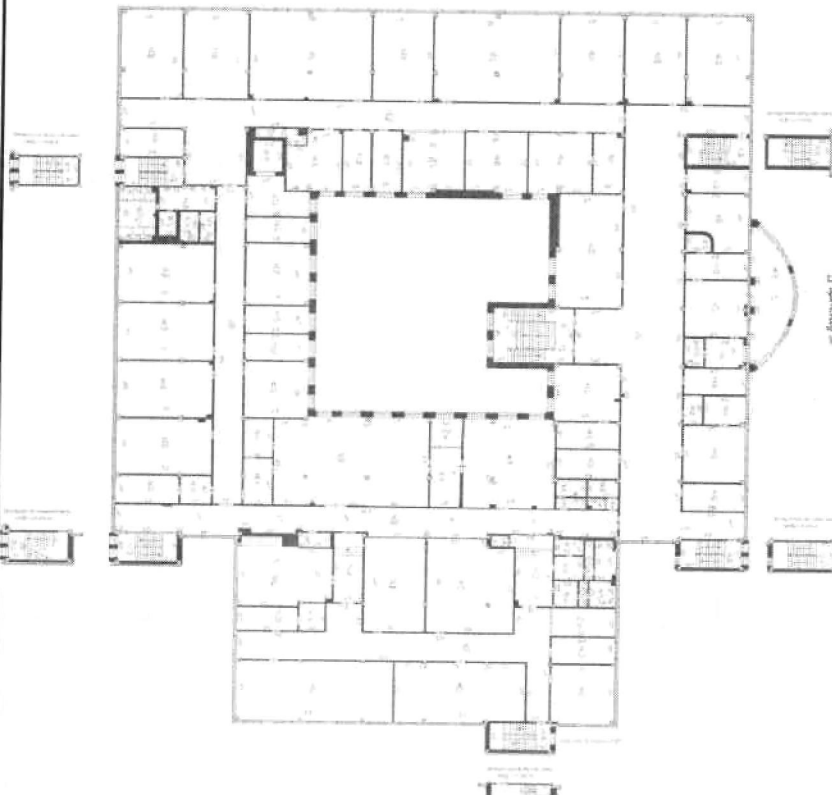
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 673169747045104841601198718979677819855  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37014082			
Кадастровый номер:		74:36:0711004:526	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
74:36:0711004:526		01	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 67316974704510000001188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37014082			
Кадастровый номер:		74:36:0711004:526	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
74:36:0711004:526		02	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 073169747045100051601188718979677819855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

РОСРЕЕСТР  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан:

Росреестр

Серийный номер сертификата: 1fa6fc70057abde994a5ec10eb5ff27e7

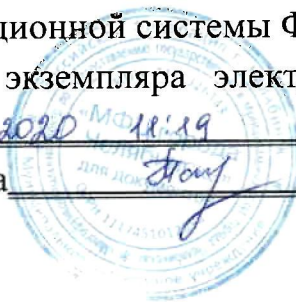
Действителен с 04.02.2020 04:56:08 по 04.05.2021 05:06:08

Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 125

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» г. Челябинска, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 11.11.2020 10:18:19

Тарасова Анастасия Андреевна Тарасова /подпись/



Сшито и скреплено печатью

на 4 листах

для Тарасова А.А.

