

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2020, поступившего на рассмотрение 09.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |   |
|--|---|
| Помещение<br>вид объекта недвижимости  |   |
| Лист №1 Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 1   |
| Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3   |
| 10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37014026  |   |
| Кадастровый номер:   | 74:36:0711004:525   |
| Номер кадастрового квартала:   | 74:36:0711004   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 10.12.2011  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Инвентарный номер 75:401:002:000006870; Условный номер 74-74-01/290/2007-041  |
| Адрес:   | Челябинская область, г Челябинск, ул Ворошилова, д 12, пом 2  |
| Площадь, м2:   | 3397.7  |
| Назначение:  | Нежилое помещение   |
| Наименование:  | Помещение   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж №03  |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 52710117.02   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 74:36:0711004:134   |
| Виды разрешенного использования:   | учебно-образовательное  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:  | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: учебно-образовательное; наименованием: Нежилое помещение №2 (инновационный центр непрерывного образования), общей площадью 3397,7 кв.м. Расположено на 3 этаже. Назначение: учебно-образовательное.. |
| Получатель выписки:  | Рахманина Елена Владимировна  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| полное наименование должности  | инициалы, фамилия |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  |                   |
| Сертификат: 673169747045104841601188718879677418855<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

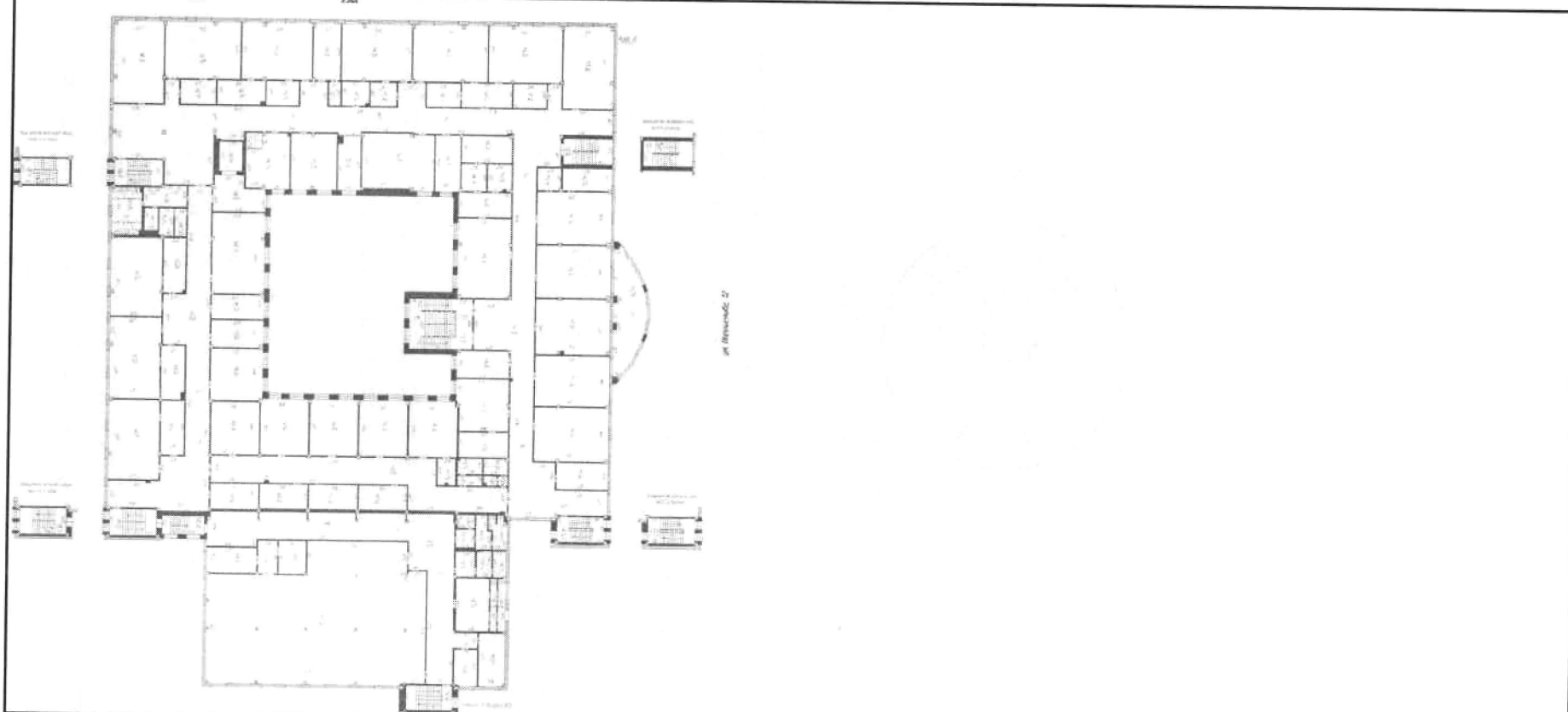
|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 2                          | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37014026 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        |                           | 74:36:0711004:525 |                         |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Частное образовательное учреждение высшего образования "Международный институт дизайна и сервиса", ИНН: 7447003558 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>74-74-01/290/2007-41<br>18.05.2007 00:00:00   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |  |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |

|  |                           |                   |
|--|---------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |                           |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                           |                   |
| полное наименование должности  | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | инициалы, фамилия |
| М.П.<br>Сертификат: 673169747045109841601188718979677818855<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021 |                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 5                          | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37014026 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        | 74:36:0711004:525         |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        | 74:36:0711004:525         |                   |                         |
|   | Номер этажа (этажей):     |                   |                         |
|   | 03                        |                   |                         |



|                               |                       |  |  |
|-------------------------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:                    | Условные обозначения: |  |  |
| полное наименование должности |                       |  |  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 673169747045114871601188718679677818855  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

инициалы, фамилия

Сшито и скреплено печатью

на \_\_\_\_\_ листах

Тарасова А.А.

## РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

### РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан:

Росреестр

Серийный номер сертификата: 1fa6fc70057abde994a5ec10eb5ff27e7

Действителен с 04.02.2020 04:56:08 по 04.05.2021 05:06:08

Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 125

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» г. Челябинска, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 11.11.2018 11:22

Тарасова Анастасия Андреевна \_\_\_\_\_ /подпись/

